

Zwischen dem Vermieter:

\_\_\_\_\_

und dem Mieter:

\_\_\_\_\_

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

Für den Zeitraum vom \_\_\_\_\_ (Anreise nach 15.00 Uhr) bis \_\_\_\_\_  
(Abreise vor 10.00 Uhr) stellt der Vermieter dem Mieter die Immobilie:

\_\_\_\_\_

als vollmöblierte Ferienwohneinheit zur Verfügung.

Der Mietpreis beträgt \_\_\_\_\_ Euro/US\$ für obigen Zeitraum bei Nutzung  
durch \_\_\_\_ Personen und beinhaltet alle Nebenkosten wie Steuern, Kurtaxe,  
lokale Telefongespräche, Strom und Wasser. Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Die Kosten für Anmeldung / Endreinigung betragen US\$ \_\_\_\_ bei normaler  
Verschmutzung. Die Immobilie nebst Einrichtung ist bitte pfleglich zu behandeln.

Außerdem ist eine Kautions von \_\_\_\_\_ Euro/US\$ (ca. 10%-20% des Mietpreises)  
zu hinterlegen, die 6 Wochen vor Mietbeginn fällig wird. Sie wird nach  
Beendigung des Mietverhältnisses mit evtl. Telefongebühren bzw. Kosten  
für Schadensbeseitigung an Mietsachen verrechnet und zurückgezahlt.

Eine Anzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/US\$ (ca. 10%-30% des Mietpreises) wird  
fällig bei Vertragsabschluss bzw. Reservierung. Der restliche Mietbetrag ist  
am Tage nach Eintreffen in NAPLES an die Vermieter/Verwaltung zu zahlen.  
Bei Rücktritt vom Mietvertrag ist bis zu 6 Wochen vor Mietbeginn 30%, danach  
60% des Mietpreises zu zahlen.

Vorsicht bei Benutzung von Treppen im Wohn- und Poolbereich.  
Sie können bei jeder Wetterlage rutschig sein.

Ort, Datum, \_\_\_\_\_ Vermieter: \_\_\_\_\_

Ort, Datum, \_\_\_\_\_ Mieter.....: \_\_\_\_\_

Kontaktperson vor Ort spricht Deutsch und Englisch und wohnt in NAPLES, FL.  
Telefonnummer wird nach Vertragsabschluss mitgeteilt.